

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Государство берет на себя обязательства по участию в капитальном ремонте многоквартирных домов

(создание регионального оператора и оказание финансовой поддержки)

Жилищный кодекс РФ (раздел IX) и Закон Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

Формирование Фонда капитального ремонта



Региональный оператор выступает гарантом:

- сохранности денежных средств и использования только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, при этом учет средств ведется отдельно по каждому МКД, в отношении каждой квартиры и нежилого помещения;

- своевременного проведения капитального ремонта в соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта (Постановление Губернатора Владимирской обл. от 30.12.2013 № 1502).

Перечень работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 2) утепление и ремонт фасада;
- 3) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 4) ремонт или замену лифтового оборудования;
- 5) ремонт подвальных помещений;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов;
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработка проектной документации;
- 9) строительный контроль.

Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту.

Привлечение подрядных организаций осуществляется на конкурсной основе, в порядке, установленном постановлением Губернатора области (исключаются фирмы – однодневки).

Учредителем регионального оператора является администрация Владимирской области, которая несет субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

В программе капитального ремонта участвуют **ВСЕ многоквартирные дома**, кроме:

- домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу;
- домов со степенью износа конструктивных элементов свыше 70 %;
- домов блокированной постройки, а также домов, имеющих менее трех квартир.

Способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов

СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА
По решению собственников или автоматически для собственников, не принявших в течение 2 месяцев **никакого** решения о формировании фонда капитального ремонта МКД



СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ,
открываемый ТСЖ
(ЖСК, ЖК) в банке

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ,
(независимо от способа управления) в качестве владельца счета региональный оператор

Своевременное проведение капитального ремонта в МКД снижает общие затраты по оплате дорогостоящих коммунальных услуг до 70% и способствует улучшению жилищных условий

Телефон горячей линии + 7 4922 42 20 73

Адрес электронной почты hotline.fond@yandex.ru