



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

30.12.2013

№ 1502

*Об утверждении региональной программы
капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы*

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области, постановляю:

1. Утвердить региональную программу капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя губернатора области по строительству и развитию инфраструктуры.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

**Региональная программа
капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы**

1. Паспорт программы

Наименование программы	- Региональная программа капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы
Основание для разработки программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»
Заказчик программы	- Администрация Владимирской области
Разработчики программы	- некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
Цели программы	- улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области; - обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов; - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов; - улучшение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах

Сроки реализации программы	Программа реализуется непрерывно на протяжении 2014-2043 годов
Исполнители программы	<ul style="list-style-type: none"> - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, являющиеся владельцами специальных счетов
Источники финансирования программы	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, уплачиваемые ими в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
Ожидаемые конечные результаты программы	Проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области, кроме домов признанных аварийными и подлежащими сносу
Контроль и управление программой	<ul style="list-style-type: none"> - Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области; - Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

В настоящее время на территории Владимирской области техническое состояние общего имущества большинства многоквартирных домов не соответствует современным требованиям, предъявляемым к качеству жилого фонда. Основной причиной неудовлетворительного технического состояния многоквартирных домов является многолетнее отсутствие капитального

ремонта несущих конструкций и инженерно-технических систем, а также ненадлежащее обслуживание общего имущества.

Жилищный фонд в области имеет тенденцию к старению и ветшанию, что обостряет проблему по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов. Имеющийся многоквартирный жилой фонд снижает уровень безопасности и комфорта проживания граждан.

Анализ существующего положения дел в жилищном хозяйстве Владимирской области показывает, что необходимо осуществлять планомерные действия по проведению капитального ремонта крыш, фасадов, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло, газо-, водоснабжения, водоотведения, установке коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонта лифтовых шахт.

В связи с изменениями в порядке финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, введенными Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» обязанностью собственников помещений в многоквартирном доме уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, необходимо принятие на региональном уровне долгосрочной программы капитального ремонта.

Реализация программных мероприятий позволит создать постоянно действующую систему капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

С целью реализации положений Жилищного кодекса РФ о региональном операторе, постановлением Губернатора области от 15.04.2013 № 427, создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», основной целью деятельности которой является организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории региона.

В соответствии с Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» региональная программа формируется на 30-ти летний срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех многоквартирных домах Владимирской области, за исключением домов признанных аварийными и подлежащими сносу.

Таким образом, использование программного метода является не только единственно возможным способом достижения задачи приведения жилого фонда в надлежащее техническое состояние, но и прямо продиктованным законом методом организации капитального ремонта многоквартирных домов на плановой основе.

Общие показатели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с разбивкой по видам работ (услуг) по капитальному ремонту в разрезе муниципальных образований приведены в приложении № 1 к настоящей программе.

3. Цели программы

Основными целями реализации программы являются:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области;
- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;
- улучшение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах.

Достижение указанных целей невозможно без долгосрочного планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предполагается, что участниками программы, реализующими на плановой основе программные мероприятия, станут:

- Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области;
- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, являющиеся владельцами специальных счетов и осуществляющие управление многоквартирными домами.

4. Перечень программных мероприятий

Перечень программных мероприятий представляет собой перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, подлежащих капитальному ремонту в установленные сроки, и приводится в приложении № 2 к настоящей программе.

Перечень подлежит ежегодной актуализации в порядке, установленном областным законом.

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений технических (кадастровых) паспортов многоквартирных домов.

Критерии приоритетности видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из процента износа конструктивных элементов такого дома и даты последнего проведения капитального ремонта.

Объемы мероприятий программы, перечень многоквартирных домов и виды ремонтов носят расчетный характер и подлежат уточнению с учетом

фактически собранных на проведение капитального ремонта средств собственников помещений в многоквартирных домах на счете регионального оператора и на специальных счетах, а также решений общих собраний собственников по определению видов работ и в случае уточнения критериев определения очередности проведения капитального ремонта.

5. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах в виде уплачиваемых ими обязательных ежемесячных взносов.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств бюджетов всех уровней в порядке, установленном законодательством.

6. Оценка эффективности и контроль за ходом реализации программы

Оценка эффективности реализации программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации.

Показателем эффективности реализации программы является число многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества за отчетный период, по сравнению с количеством домов, капитальный ремонт которых запланирован на очередной год.

Общий контроль за ходом реализации программы осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области.

