

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА КОСТЕРЕВО

Петушинского района Владимирской области

от 30.08.2013

г.Костерево

№ 289

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Город Костерево» Петушинского района Владимирской области

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и постановления Губернатора Владимирской области от 31.07.2013 № 881 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 22.05.2013 № 624 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области и Плана нормотворческой деятельности по проблемам жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Город Костерево» Петушинского района Владимирской области согласно приложению .

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по основной деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРиО главы города Костерево

О.Е. Попова

Приложение
к постановлению главы города
Костерево Петушинского района
Владимирской области
от 30.08.2013 № 289

План
мероприятий («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования
«Город Костерево» Петушинского района Владимирской области

Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственные за реализацию*	Срок исполнения
Информационная прозрачность жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Город Костерево» Петушинского района Владимирской области			
<p>Внедрение единого портала «ЖКХ Владимирской области» с учетом требований постановлений Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по</p>	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций; Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций; Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ.</p>	<p>ООО «ЖКХ города Костерево», МУП ЖКХ города Костерево</p>	<p>31.12.2013</p>

содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».			
Реализация комплекса мер по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании комплекса мер по повышению правовой культуры населения Владимирской области на 2013 - 2015 годы, утвержденного постановлением Губернатора области от 04.04.2013 № 378	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций; Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций; Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ.	Администрация города Костерево	01.08.2013
Эффективное управление жилищным фондом			
Приведение договоров управления многоквартирными домами, заключенными после 20.04.2013, в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Соответствие договоров управления федеральному законодательству; Повышение эффективности работы управляющих организаций; Защита законных прав и интересов собственников жилья.	ООО «ЖКХ города Костерево»	01.09.2013.
Создание в муниципальном образовании	Методическое обеспечение	Администрация	до 31.12.2013

<p>«Город Костерево» совместно с общественной организацией «Региональный центр общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере «ЖКХ-Контроль» центра поддержки собственников для содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах; Предоставление общедоступных помещений для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах; Улучшение качества управления многоквартирными домами за счет своевременного проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>города Костерево</p>	
<p>Организация эффективного муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Город Костерево» в порядке, установленном действующим законодательством</p>	<p>Обеспечение защиты прав собственников жилья; Соблюдение управляющими организациями, ТСЖ обязательных требований по содержанию жилищного фонда, установленных федеральным законодательством, решениями собственников жилья.</p>	<p>Администрация города Костерево, КУИ города Костерево</p>	<p>до 01.01.2014</p>
<p>Проведение мониторинга законности установления и обоснованности размера платы за содержание жилья в МКД.</p>	<p>Улучшение финансовой прозрачности в деятельности управляющих организаций.</p>	<p>Администрация города Костерево</p>	<p>15.08.2013</p>
<p>Внедрение современных стандартов управления жильем путем объединения управляющих организаций в областную саморегулируемую организацию на добровольной основе.</p>	<p>Улучшение качества услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за счет введения стандартов деятельности членов саморегулируемой организации,</p>	<p>ООО «ЖКХ города Костерево»</p>	<p>до 31.12.2013</p>

	<p>обязательных для исполнения; Обеспечение финансовых гарантий возмещения вреда, причиненного действиями управляющей организации потребителям, физическим и юридическим лицам из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации; Улучшение финансовой дисциплины в части оплаты за потребленные ресурсы управляющими организациями ресурсоснабжающим организациям ресурсов.</p>		
<p>Запуск на сайте органа местного самоуправления муниципального образования «Город Костерево» рейтинга эффективности работы управляющих организаций на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>Повышение эффективности работы управляющих организаций.</p>	<p>Администрация города Костерево, ООО «ЖКХ города Костерево»</p>	<p>до 01.01.2014</p>
<p>Подготовка предложений по созданию единого конкурентоспособного оператора по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.</p>	<p>Минимизация комиссионных платежей при оплате жилищно-коммунальных услуг; Сохранение единой квитанции, единый подход к начислению платы за жилищно-коммунальные услуги; Обеспечение оперативности при расчетах за жилищно-коммунальные услуги;</p>	<p>Администрация города Костерево, ООО «ЖКХ города Костерево», МУП ЖКХ города Костерево</p>	<p>01.01.2014</p>

	Недопущение нецелевого использования средств граждан, внесенных в качестве оплаты за жилищно-коммунальные услуги; Снижение задолженности за поставленные коммунальные ресурсы.		
Создание региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах			
Организация на регулярной основе мониторинга технического состояния многоквартирных домов с оформлением электронных паспортов технического состояния каждого многоквартирного дома, находящегося на территории области.	Утверждение порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов; Осуществление анализа технического состояния всех многоквартирных домов области; Выявление многоквартирных домов, проведение капитального ремонта в которых экономически нецелесообразно и которые потенциально могут быть признаны аварийными.	Администрация города Костерево, ООО «ЖКХ города Костерево», ЖСК	с 01.08.2013
Актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Дополнение и уточнение утвержденной программы.	Администрация города Костерево, ООО «ЖКХ города Костерево», ЖСК	ежегодно
Разработка и утверждение краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в	Конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых	Администрация города Костерево, ООО «ЖКХ города	1 раз в три года

многоквартирных домах.	видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.	Костерево», ЖСК	
Осуществление капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».	Подача заявки и получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Приведение общего имущества многоквартирных домов в нормативное состояние, улучшение условий проживания граждан.	Администрация города Костерево, собственники помещений в многоквартирных домах	с 01.01.2014
Переселение граждан из аварийного жилого фонда			
Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012 г. и подлежащих сносу.	Снос аварийных многоквартирных домов и введение в хозяйственный оборот освободившихся земельных участков, проведение реконструкции аварийных домов.	Администрация города Костерево, в границах территорий которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными до	до 01.01.2016

		01.01.2012 года и подлежащие сносу	
Разработка и принятие региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и из многоквартирных домов с физическим износом свыше 60%, не признанных в установленном порядке аварийными, проведение капитального ремонта в которых экономически нецелесообразно, предусматривающей механизм развития жилищной кооперации, а также на основании договоров развития застроенных территорий.	Улучшение условий проживания граждан, ликвидация аварийного жилищного фонда и сокращение объемов жилищного фонда с высокой степенью физического износа; Оказание содействия органами местного самоуправления в создании кооперативов, выделение и предоставление земельных участков (как для индивидуального строительства, так и для многоэтажной застройки).	Администрация города Костерево	01.01.2014
Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности			
Обеспечение перехода многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, к расчетам за коммунальные ресурсы с использованием общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	Снижение объема потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах; Уменьшение количества злоупотреблений при расчетах за коммунальные ресурсы; Выявление реального уровня потребления и потерь коммунальных ресурсов при их транспортировке.	Администрация города Костерево, МУП ЖКХ города Костерево, МУП «Коммунальные системы» Петушинского района, ООО «ЖКХ города Костерево», ЖСК, собственники	01.01.2015

		помещений в многоквартирных домах	
Утверждение муниципальных программ установки индивидуальных приборов учета воды, электроэнергии и газа малоимущим собственникам жилых помещений.	Обеспечение жилых помещений малоимущих собственников индивидуальными приборами учета.	Администрация города Костерево	01.01.2014
Реализация проектов энергетического сервиса в многоквартирных домах, включая проведение энергоаудита, установку датчиков движения и энергосберегающих светодиодных осветительных приборов в подъездах многоквартирных домов и на придомовом уличном освещении.	Снижение потребления коммунальных услуг; Энергосбережение и снижение платы граждан за электроэнергию.	ООО «ЖКХ города Костерево», ЖСК, собственники помещений в многоквартирных домах	постоянно
Утверждение муниципальных программ развития уличного освещения, соответствующего современным стандартам энергоэффективности.	Оптимизация расходов на электрическую энергию; Повышение безопасности и качества жизни населения.	Администрация города Костерево	01.01.2014
Организация установки в многоквартирных домах индивидуальных тепловых пунктов, позволяющих максимально эффективно управлять потреблением тепловой энергии	Снижение объема потребления тепловой энергии; Закрытие избыточных тепловых мощностей.	ООО «ЖКХ города Костерево», МУП «Коммунальные системы» Петушинского района, ЖСК, собственники помещений в многоквартирных домах	с 01.08.2014

Модернизация коммунальной инфраструктуры			
Проведение инвентаризации объектов коммунального хозяйства, регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности.	Передача объектов коммунального хозяйства в концессию или долгосрочную аренду с учетом выполнения арендаторами обязательств по ранее заключенным договорам.	КУИ города Костерево	до 01.08.2014
Проведение инвентаризации объектов электросетевого и газового хозяйства, регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности.	Передача объектов энергетики и объектов газового хозяйства в концессию или долгосрочную аренду, передача (продажа) в собственность специализированным организациям.	КУИ города Костерево	до 01.08.2014
Разработка, и утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Костерево» с обязательным расчетом тарифных последствий. Проверка ранее утвержденных схем теплоснабжения на предмет соответствия требованиям действующего законодательства.	Привлечение частных инвесторов, развитие государственно-частного партнерства	Администрация города Костерево	До 01.01.2014 (далее -ежегодно до 01.01. актуализация утвержденных схем)
Разработка и реализация муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, предусматривающих привлечение в отрасль крупных инвесторов и исключаящих из отрасли неэффективно работающие организации.	Привлечение инвестиций, улучшение качества и надежности предоставления коммунальных услуг, сокращение финансовых рисков.	Администрация города Костерево	2013-2015 годы
Участие в реализации федеральной целевой программы «Чистая вода» (в случае	Улучшение качества питьевой воды для потребителей.	Администрация города Костерево	2014-2017 годы

продолжения финансирования данной программы с 2014 года)	Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод.		
Осуществление модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечение средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	Повышение надежности и эффективности эксплуатации соответствующих систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение установленного нормативами качества коммунальных услуг	Администрация города Костерево, МУП ЖКХ города Костерево	До 01.07.2013(2014- 2015 годы - до 01.05.)
Разработка мер по государственной поддержке создания и развития альтернативных источников тепло- и электроснабжения.	Улучшение качества предоставления коммунальных услуг. Модернизация нерентабельных котельных. Снижение бюджетных расходов на приобретение дорогостоящего топлива (мазут и каменный уголь).	Администрация города Костерево	2013-2015 годы
Внедрение современных форм управления объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности, на основе концессионных соглашений.	Привлечение инвесторов с целью модернизации объектов инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства. Повышение качества и надежности предоставления услуг электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.	Администрация города Костерево, МУП ЖКХ города Костерево	01.12.2013
Использование при модернизации инженерных систем продукции, произведенной на территории Владимирской области.	Поддержка товаропроизводителей Владимирской области	Администрация города Костерево, МУП ЖКХ города Костерево	постоянно

Тарифная политика			
Разработка и утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, предусматривающих целевые показатели качества и надежности оказания услуг.	Повышение надежности и эффективности эксплуатации соответствующих систем коммунальной инфраструктуры; Обеспечение достижения целевых показателей качества услуг.	Администрация города Костерево, МУП ЖКХ города Костерево, МУП «Коммунальные системы» Петушинского района	01.10.2013
Создание региональной системы утилизации отходов потребления			
Разработка и реализация муниципальных программ утилизации отходов потребления.	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение уровня жизни населения.	Администрация города Костерево	01.01.2014
Реализация схемы очистки территории области от отходов производства и потребления	Повышение уровня переработки отходов, снижение негативного воздействия на окружающую среду.	Администрация города Костерево	01.01.2016
Внедрение новых форм управления в сфере обращения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования «Город Костерево».	Повышение качества управления сферой утилизации отходов производства и потребления.	Администрация города Костерево	01.04.2014
Обеспечение социальной защиты граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг			
Осуществление мониторинга роста платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Город Костерево»	Выявление случаев превышения рекомендованного Правительством РФ роста платы граждан за коммунальные услуги.	Администрация города Костерево	постоянно
Организация выплаты дополнительных субсидий гражданам, совокупный рост платы за коммунальные услуги у которых превысил предельный уровень.	Недопущение превышения рекомендованного Правительством РФ роста платы граждан за коммунальные услуги.	Администрация города Костерево	постоянно

Организация общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве			
Организация просвещения.	системы жилищного	Правовое просвещение председателей ЖСК, председателей советов домов, собственников помещений многоквартирных домов в сфере жилищного законодательства.	Администрация города Костерево Постоянно