

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница
1.	Введение	
2.	Положение о размещении объектов капитального строительства	
2.1.	Местоположение планируемой территории и её существующее использование	
2.2.	Характеристика планируемого развития территории	
2.3.	Параметры системы социального обслуживания	
2.4.	Транспортное обслуживание. Улично-дорожная сеть	
2.5.	Красные линии	
2.6.	Зоны с особыми условиями использования территории	
2.7.	Вертикальная планировка территории	
2.8.	Инженерная инфраструктура	
2.9.	Гражданская оборона	
2.10.	Охрана окружающей среды	
.		
3.	Графические материалы	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист 1
	Схема использования территории в период	
	Чертеж планировки территории (М 1:1 000)	Лист 3
	Схема организации улично-дорожной сети. Чертеж	Лист 4
4.	Исходно-разрешительная документация	

Согласованно

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

1. Введение

Проект по планировке улицы Владимирская города Костерево, Петушинского района Владимирской области разработан ГУП "ОПИАПБ" в Петушинском районе 2018г.членом Ассоциации «Объединение проектировщиков Владимирской области»,саморегулируемая организация, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-059-20112009

Проект планировки территории разработан на основании:

- Технического задания на разработку проекта планировки Улицы Владимирская города Костерево Петушинского района Владимирской области, выданного администрацией города Костерево в сентябре 2018г.
- Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Земельного кодекса Российской Федерации
- Областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждены и введены в действие Постановлением Губернатора Владимирской области от 13 января 2014 года №17.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Решения Совета народных депутатов города Костерево от 23.05.2018 № 25/6 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Костерево»
 - Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденной постановлением Госстроя РФ 29.10.2002г. № 150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.
 - Генерального плана муниципального образования город Костерево, утвержденный решением Совета народных депутатов города Костерево Петушинского района Владимирской области от 28.12.2011 № 64/10.

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	И докум	Подпись	Дата		

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Костерево, утвержденные решением Совета народных депутатов города Костерево Петушинского района Владимирской области от 28.01.2010 № 1/1
 - Топографической съемки М 1:500, выполненной ГУП "ОПИАПБ" в сентябре 2018г.
 - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
 - СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
 - СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»
 - СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»
 - СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях российской федерации»
- и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Владимирской области в области градостроительства.

Основными задачами проекта планировки территории являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории квартала, путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделение внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, совершенствование городской среды, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранение и улучшение окружающей природной среды;
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	И докум	Подпись	Дата		

строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов.

3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Природно-климатические характеристики участка

1. Климат

Климат умеренно-континентальный. Территория относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28°C ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - минус 33°C ;
- глубина снежного покрова 41 см, глубина промерзания почв 86 см;
- нормативная снеговая нагрузка-126 кгс/м²;
- среднегодовое количество осадков составляет 549 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10°C .
- преобладающими являются ветры зимой - западного, весной - северо-западного, летом - западного и северо-западного, осенью - юго-западного и северо-западного направлений, средняя скорость преобладающих ветров по сезонам в среднем составляет зимой - 4,0 м/сек, весной - 3,8 м/сек, летом - 3,1 м/сек, осенью - 3,4 м/сек.
- нормативный скоростной напор ветра(1 район)-23 кгс/м² (0,23 мПа);
- зона влажности – нормальная.

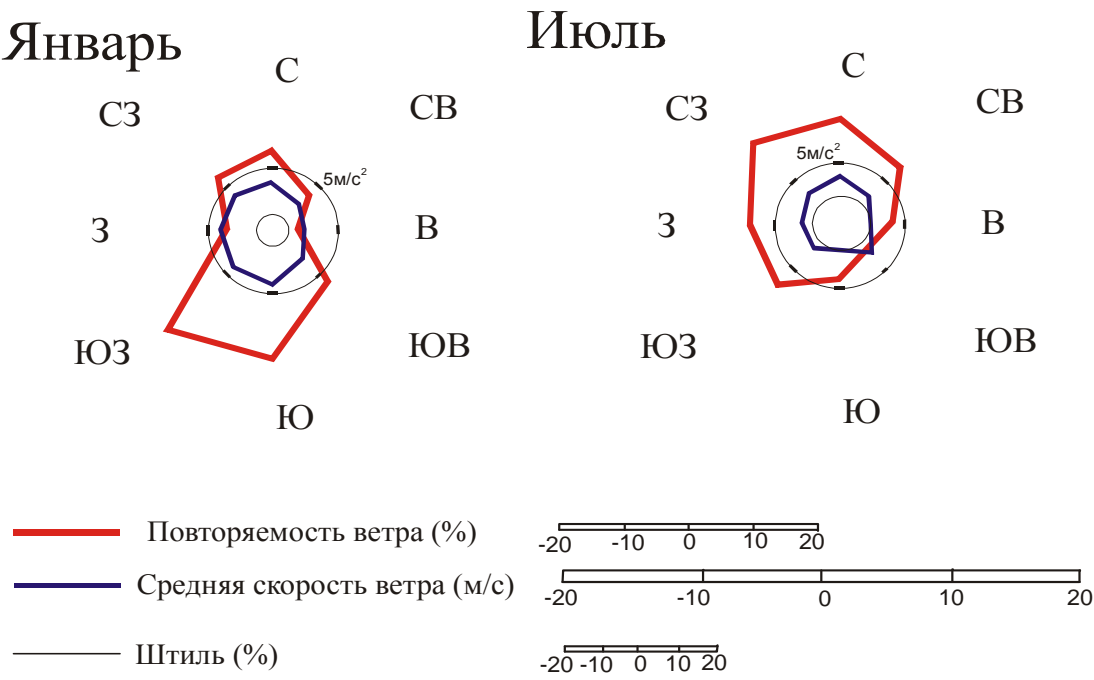
Повторяемость ветра, %

5. Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19

6. Таблица 2

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	12	3,3	4,5	4,3	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5



Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

2. Инженерно-геологические условия

Территория участка в геологическом строении мало изучена. На следующей стадии проектирования необходимо произвести геологические изыскания участка.

3. Почвы и растительность.

Проектируемый участок расположен в сложившейся территории городской застройки, его растительность представлена организованными посадками сосен и газонной травой.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Местоположение планируемой территории и её существующее использование

Территория проектирования располагается в северо-восточной части города Костерево. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Костерево» территория расположена в градостроительной зоне Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки), в которой разрешено размещение планируемых объектов.

Общая площадь планируемой территории составляет 12,28 га.:

.Границы участка не определены и не состоят на кадастровом учете, участок входит в кадастровый квартал:33:13:02010. Проектируемый участок входит в границы населенного пункта г. Костерево

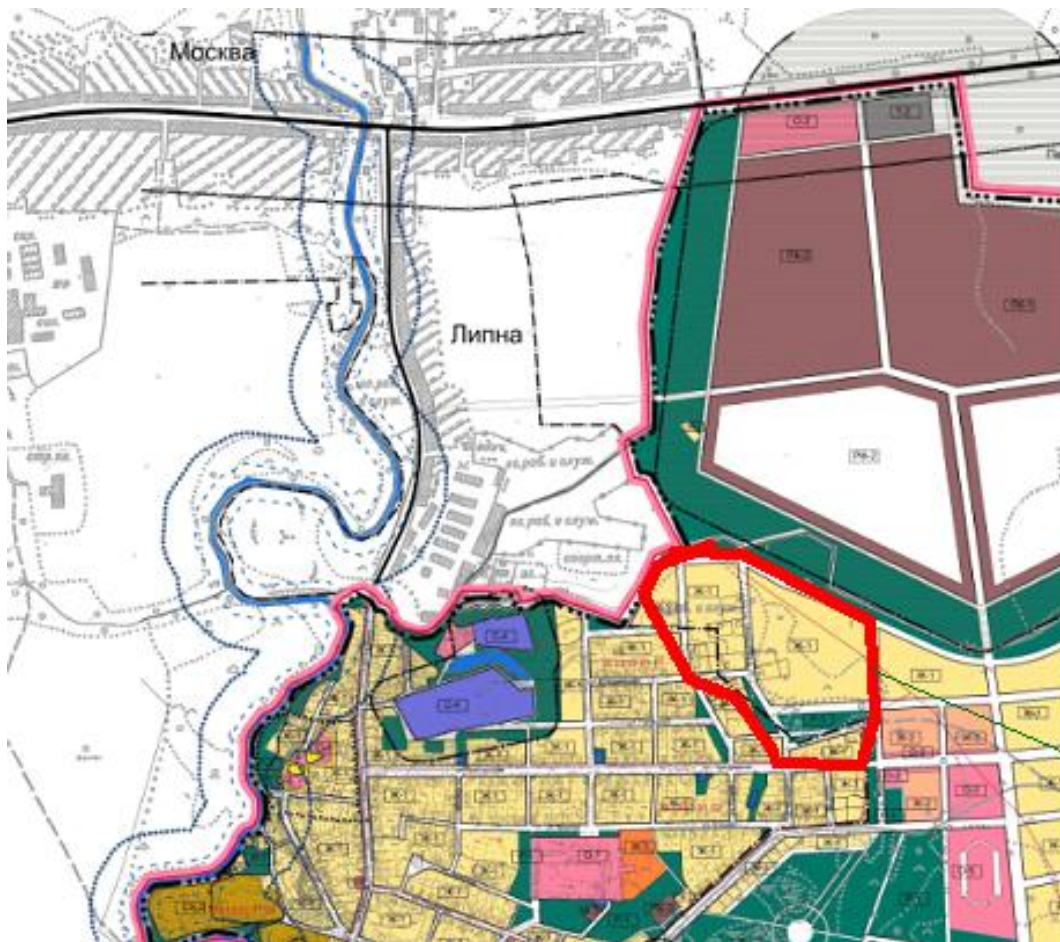
Удаленность проектируемого участка:

- от областного центра г.Владимира – 41,5км;

1 Схема расположения элемента в планировочной структуре Владимирской области



1 Схема расположения элемента в планировочной структуре г. Костерево



- Рассматриваемая территория

Подъезд к проектируемому участку осуществляется от западной границы г.Владимир по автомобильной дороге федерального значения «Волга М7» до д. Липна (протяженности пути до д. Липна 39,2км), далее по д. Липна до г. Костерево 1.1км., далее по ул. Гагарина 380м., по ул. Пригородная 935м. до месторасположения проектируемой территории.

Проектируемый участок представляет собой территорию со сложившейся застройкой. В настоящее время на проектируемом участке находятся одно-двухэтажная усадебная застройка. Улица на проектируемой территории имеет грунтовое покрытие. Границами рассматриваемой территории являются:

с севера – граница кадастрового квартала 33:13:02010.участки

с юга – ул. Пригородная.

с запада – участки усадебной застройки;

с востока – участки усадебной застройки.

По территории проектирования проходят инженерные сети:, газопровод и линия ЛЭП 04кВ и 10кВ.

Территория представляет собой площадку с равномерным уклоном, уклон идет с юга на севр.

2.2. Характеристика планируемого развития территории:

Проектом планировки территории в границах проектирования предлагается планирование участков для индивидуального жилищного строительства: в восточной части рассматриваемой территории – 15 участков, в северо-западной части – 8 участков.

Количество существующих участков в пределах проектирования - 56

Таблица 1. **Технико-экономические показатели территории.**

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм	Проектн ые решени я
1.	Территория в границах проектирования	га	12,28
2.	Площадь жилой зоны (участков)		
	Из них:		
	Площадь существующих участков	га	6,82
	Площадь испрашиваемых земельных участков	га	2,76
3.	Площадь общего пользования	га	2,7
	Из них:		
	Площадь дорог	га	0,6
	Площадь озеленения	га	0,7
	Площадь автостоянок стоянок открытого типа	га	0,024
4.	Количество участков	Кол-во	79
5.	Расчетное кол-во человек	Чел.	277

В настоящее время на проектируемом участке находятся одно-двухэтажная усадебная застройка.

2.3 Параметры системы социального обслуживания

На планируемом участке не предполагается размещение самостоятельных предприятий обслуживания, в силу малочисленности населения жилого района.

Образование находится в пределах пешеходной доступности от расположенных вблизи учреждений обслуживания населения: продовольственные магазины, больница, расположенная на ул. Красная д№6, три общеобразовательные школы, детсад- ясли.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Владимирской области 2016г.

Потребность в ДДУ составляет – 53 места из расчета 70 детей на 1000 жителей. ДДУ находятся в шаговой доступности по адресу: ул. Комсомольская д№4

Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями составляют ориентировочно 97 мест/1000 чел., из них X-XI классы – 9 мест/1000 чел.

Дети школьного возраста обеспечиваются местами в школе № 1 на ул.Южнаяд№8

2.4. Транспортное обслуживание. Улично-дорожная сеть

Расчетная скорость движения для проездов и жилых улиц в жилой застройке, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области 2016г. принята 30 км. /час.

С участка планируемой территории предусмотрены удобные выезды в двух направлениях – в сторону ул. Пригородная и с северной стороны, что обеспечивает связь планируемого участка с другими частями города.

Ширина проезжей части улицы Владимирская вдоль жилых домов – 3,5 м, ширина в красных линиях в соответствии с существующей ситуацией: наименьшая ширина - 11,7 м., наибольшая – 30,8. Ширина улицы вновь формируемых участков – 15м. На проезжей части предусматривается разъездные площадки

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	И докум	Подпись	Дата		

длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками должно быть не более 200 м.

Потребность жителей проектируемой жилой застройки в автомобильных парковках (гостевых и постоянного хранения) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области составляет 425м/м на 1000 жителей. Но так на рассматриваемой территории находится сложившаяся застройка и на участках предусмотрены места для стоянки машин, проектом планировки предусмотрены дополнительные места для стоянки гостевого а/т, проектируемые в с юго-восточной и северной части территории.

2.5. Красные линии

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ:
Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Законодательством определено, что земли общего пользования ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность. Кроме того, строительство новых объектов и реконструкция существующих должна проходить с соблюдением красных линий. Строящийся объект не должен пересекать красных линий, а в ряде случаев строительство должно осуществляться с установленными отступлением от них. Важно знать, как проходит красная линия, при формировании и уточнении границ земельных участков. Формирование границ земельного участка без учета красных линий может привести к невозможности предоставления такого участка в частную собственность. Таким образом, установление красных линий в г. Костерево является важным, насущным и актуальным вопросом.

Координаты красных линий приведены в таблице 2. (Приложение №1)

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

2.6 Зоны с особыми условиями использования территории проектирования

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования были выявлены земли с особыми условиями использования расположенные в охранной зоне инженерных сооружений.

- Охранные зоны (санитарные разрывы) инженерных сетей

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водопроводы, канализационные коллекторы, теплосети, газопроводы, кабели) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

- Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП 0,4кВ 10кВ, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений.

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	И докум	Подпись	Дата		

Согласно нормативам охранная зона существующей линии ЛЭП 0,4кВ составляет 2 м. и 10м для ЛЭП 10кВ.

- Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями) устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Согласно вышеуказанному Постановлению охранная зона существующего газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Согласно СП 62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) зона минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений по горизонтали (в свету), м, для проектируемого и существующего газопровода низкого давления устанавливается 2 метров и совпадает с охранной зоной газопровода

- Зона минимальных расстояний от водопровода (проектируемого) до фундамента составляет 5м.,согласно СП 42.13330.2011, таб. 15

2.7. Вертикальная планировка территории

С целью максимального сохранения существующих зеленых насаждений вертикальная планировка предусмотрена выборочной на тех участках, где расположены проектируемые автодороги, площадки. На участках строительства выполняется срезка плодородного грунта с дальнейшим

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	И докум	Подпись	Дата		

использованием его для озеленения и отвозом избытка грунта на рекультивацию земель.

Отвод поверхностных вод осуществляется по водоотводным кюветам вдоль проезжей части улиц, с последующим сбросом за пределы осваиваемого массива в пониженные части рельефа (канавы). Уклоны даны по осям проездов. Уклоны по кюветам приняты равными уклонам по проездам. При пересечении кюветов с дорогами предусматриваются искусственные сооружения в виде металлических труб, диаметром 300-500мм.

2.8. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и канализация

Проектирование сетей водоснабжения будет выполнено после получения технических условий

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 40-102-2000 «Свод правил по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб»;

Расчет водопотребления для объекта выполнен исходя из следующих данных:

Количество чел.- 277

удельное среднесуточное водопотребление на 1 жителя 300л/сут;

максимальный коэффициент суточной неравномерности - 1,2;

максимальный коэффициент часовой неравномерности - 2.08;

максимальный коэффициент секундной неравномерности – 1,9;

норма на полив 90л/сут 1 раз в 3-е суток;

расход на внутреннее пожаротушение – в 2 струи по 2,5 л/сек;

число одновременных пожаров – 1;

расход на воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек;

время тушения пожара – 3 часа;

минимально необходимый свободный напор при пожаре у гидранта – 10 м. вод.ст.;

Расчет расхода воды 1:

$$Q_{\text{сут.т.пр.}} = 300 \times 277 / 1000 = 83,1 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут.мах.пр.}} = 83,1 \times 1,2 = 99,72 \text{ м}^3/\text{сут}$$

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	И докум	Подпись	Дата		

$$Q \text{ ч.мах.пр.} = 99,72 \times 2,08 / 24 = 8,64 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$Q \text{ сек.мах.пр.} = 8,64 \times 1000 \times 1,9 / 3600 = 4,56 \text{ л/сек}$$

Отвод бытовых стоков от проектируемых жилых зданий выполняется в септики марки Топас или Биокси. Вода после септика отводится в емкость либо в обычный дренаж. Благодаря высокой очистки, воду после очистки можно использовать для полива огорода

Электроснабжение

По улице Владимирская проходит ЛЭП 0,4кВ на ж/б опорах со светильниками. Для проектируемой застройки предусматривается наружное освещение проездов и внутренней территории с питанием этой сети от существующей ТП после получения технических условий. Строительство линии 0,4кВ предусматривается на ж/б опорах по т.п.3.407.1-136. На опорах приняты установка светильников наружного освещения типа СЗПР-125 с лампой ДРЛ-125. Ответвление от ВЛ к вводам в здание выполнены двухпроводными с чередованием фаз. Провод принят изолированный с эл. Жилой АПБ380 16мм² по ГОСТ 6232-71 (согласно ПУЭгл.2,4,12). Длина ответвлений от ВЛ к вводу в здание должна быть не более 25метров.

Газоснабжение

Отопление домов предусматривается - газовое, от существующей сети после получения технических услови.

2.9. Гражданская оборона Категория объекта по ГО

Проектируемый объект – улица Владимирская и прилегающая жилая застройка

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России от 23.03.1999 г. № 013), проектируемый объект считается не категорированным по ГО. Вблизи проектируемого объекта не располагаются объекты, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

Определение границ зоны возможной опасности

Проектируемая территория не попадает в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зону возможного опасного химического заражения.

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	И докум	Подпись	Дата		

Проектируемый объект расположен вне зоны катастрофического затопления. Вблизи проектируемого объекта нет защитных сооружений гражданской обороны.

Данные по огнестойкости сооружения

Жилые дома, расположенные на данной территории не являются взрывопожароопасным. Минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций проектируемого объекта приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Степень огнестойкости всех типов зданий от II до V.

Функционирование объекта в особый период

Требования по строительству защитного сооружения не предъявляются. Предусматривается эвакуация населения по сигналам ГО ЧС в соответствии заранее разработанными планами.

Решения по системе оповещения

Для целей оповещения на проектируемой территории предусматривается выполнить телефонизацию и подключение к городской радиотрансляционной сети. Доведение сигналов гражданской обороны до работников, находящихся в зданиях, осуществляется по всем каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, сиренами, сигналы дублируются по каналам телефонной связи.

Для эвакуации людей с территории проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

Таблица 3

Наименование	Расчетная	Фактическая
ширина путей эвакуации	не менее 1,05 м	1,3 м
ширина дверей	не менее 0,8 м	0,9 м
высота проходов по путям эвакуации	не менее 2,0 м	2,0-2,5м

Дорожная сеть в районе объекта развита и достаточна для осуществления эвакуационных мероприятий. К территории проектируемого объекта имеются подъезды с твердым покрытием, обеспечен свободный доступ автомобильного транспорта. Существующие проезды вокруг объекта увязаны с существующими проездами и создают единую сеть.

Районы эвакуации в загородную зону и маршруты следования к ним определяются планом эвакуации населения.

Решения по светомаскировочным мероприятиям

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 и СНиП 2.01.51-90 п.9.2. (табл. 7), проектируемый объект не входит в зону светомаскировки, мероприятия светомаскировки проектируемого объекта не разрабатываются.

Светомаскировка проводится централизованным отключением питающих сетей наружного и внутреннего освещения.

Проектные решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на объекте строительства и снижению их тяжести

Мероприятия по защите персонала, территории объекта и населения вокруг него конкретизируются в Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объекте строительства.

Проектируемый объект не является потенциально-опасным объектом – взрывопожароопасным, является местом нахождения людей, поэтому необходимо учесть возможность возникновения на объекте террористических актов и чрезвычайных природных и техногенных ситуаций.

Проектные решения по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы

Сведения о природно-климатических условиях в районе расположения объекта Согласно СНиП 22-01-95 и изысканий, проведенных на площадке строительства, опасные физико-геологические процессы и явления в районе расположения объекта отсутствуют.

Климатические условия региона Владимирской области характеризуются следующими параметрами:

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	И докум	Подпись	Дата		

Таблица 4

п	Показатель	Значение
	Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП 23-01-99)	-28 ⁰ С
	Глубина снежного покрова	-41 ⁰ С
	Средняя температура наиболее холодных суток	-33 ⁰ С
	Общее количество осадков в год	549мм
	Суточный максимум осадков	110мм
	Скоростной напор ветра нормативный над поверхностью земли до 10м (По СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»)	0,23 кПа (23 кгс/м ²)
	Нормативная снеговая нагрузка на 1 м ² горизонтальной поверхности	1,0 кПа (126 кгс/м ²)
	Глубина сезонного промерзания	0,86 м
	Район строительства	II В

Таблица 5. Характеристики поражающих факторов:

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическая нагрузка на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические заряды

Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также категории их опасности

В соответствии со СНиП 22-01-95 наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Владимирской области являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни
- снегопады,
- град;
- гололед;
- сильные ветра.

Указанные климатические действия не представляют непосредственной опасности для жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиям. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Мероприятия по защите планируемых к строительству зданий Молниезащиту необходимо выполнить в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и коммуникаций» СО-153-34.21.122-2003. Проектируемые жилые дома относятся по молниезащите к обычному объекту. Уровень защиты – IV, надежность защиты от прямого удара молнии.

Проектом предусмотрено применение ограждающих конструкций, препятствующих проникновению радона из грунтов в здание. Часть радона поступает в помещения из залегающих под зданиями грунтов.

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются следующими нормативными документами:

ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов»;

Нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН

Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт.

После окончания строительных работ, перед сдачей объекта в эксплуатацию, заказчиком должны быть организованы и проведены контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

Решения по предупреждению террористических актов

На основании анализа практических действий по ликвидации последствий террористических актов и материалов расследования по ним разработаны рекомендации населению по поведению в чрезвычайных ситуациях такого рода.

В руки террористов могут попасть высокотоксичные химические вещества, особо опасные биологические агенты, взрывчатые вещества. Из этих веществ террористами создаются портативные устройства, внешне замаскированные под вещи или предметы (чемоданы, сумки, коробки для обуви, продуктовые пакеты и т. д.).

При обнаружении подозрительного предмета, в котором предположительно может находиться взрывчатое вещество, необходимо:

- не трогать, не вскрывать и не передвигать находку;
- зафиксировать время обнаружения находки;
- оповестить других людей, чтобы они держались подальше от подозрительной находки;
- вызвать и дождаться прибытия оперативно-следственной группы, которой представить всю известную информацию о находке.

При получении информации об угрозе террористического акта необходимо:

- усилить охрану;
- убрать пожароопасные предметы (старые запасы красок, лаков, бензина и т.п.);
- убрать с окон горшки с цветами;
- выключить газ;

- подготовить аварийные источники освещения (фонари и т.п.);
- задернуть шторы на окнах;
- создать запас медикаментов, а также 2-3 суточный запас питьевой воды и пищи;
- подготовиться к экстренной эвакуации (сложить в сумку необходимые документы, деньги, ценности).

Вывод:

Выполнение всех предложенных мероприятий при проектировании и строительстве территории обеспечит устойчивое функционирование объектов на планируемой территории. Также до начала строительных работ предлагается произвести заблаговременную проверку земельного участка на предмет наличия взрывоопасных предметов. И, учитывая низко-этажное строительство домов, необходимо предусмотреть создание резерва материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

6. Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СНиП 3.01.01-85, СНиП 1.01.02-85.

Проектные решения направлены на обеспечение комфортных условий проживания и отдыха

С целью выполнения экологических требований по защите окружающей среды и обеспечения санитарного состояния при строительстве и эксплуатации территории предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение плодородного почвенно-растительного слоя при всех видах строительства(дороги, жилые дома, хозяйственные постройки и пр.) для дальнейшего его использования.

Растительный слой должен срезаться и перемещаться на другие участки или вывозиться для рекультивации земли.

Для исключения загрязнения почвы, поверхностных и грунтовых вод предусмотрены следующие мероприятия:

- отвод поверхностных стоков с территории предусмотрен с использованием рельефа местности по придорожным кюветам в пониженные места рельефа

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	И докум	Подпись	Дата		

- подъездная дорога, улицы и проезды приняты с щебеночным, песчано-гравийным и асфальтобетонным покрытием.

- сбор металлических предметов, стекла, строительного мусора, в том числе крупногабаритного (ТБО), производится в контейнеры, устанавливаемые на площадках с асфальтобетонным покрытием. Собранный мусор вывозится специальными машинами на полигон твердых бытовых отходов по договоренности с управлением коммунального хозяйства района.

Вредных выбросов в атмосферу нет.

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		