

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТЕРЕВО

## Петушинского района

от \_\_\_\_\_

г.Костерево

№ \_\_\_\_\_

*Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Костерево»*

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»», постановлением главы города Костерево Петушинского района Владимирской области от 15.09.2015 № 315 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании город Костерево», распоряжением администрации города Костерево Петушинского района от 09.04.2019 № 55-р «О разработке муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Костерево», и в целях создания безопасных условий проживания граждан,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Костерево» согласно приложению.

2. Считать утратившим силу следующие постановления администрации города Костерево Петушинского района:

2.1. Постановление администрации города Костерево Петушинского района от 27.04.2018 № 165 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах»;

2.2. Постановление администрации города Костерево Петушинского района от 10.08.2018 № 308 «Об изложении приложения к постановлению администрации города Костерево Петушинского района от 27.04.2018 № 165 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах» в новой редакции».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой
4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава администрации города Костерево

В.М. Проскурин

Приложение  
к постановлению администрации города  
Костерево Петушинского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ  
ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КОСТЕРЕВО»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Костерево» (далее – программа)
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</li><li>- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;</li><li>- Национальный проект «Жилье и городская среда» утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 (протокол № 16);</li><li>- Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3;</li><li>- постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»»;</li><li>- постановление главы города Костерево Петушинского района Владимирской области от 15.09.2015 № 315 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании город Костерево»;</li><li>- распоряжение администрации города Костерево Петушинского района от 09.04.2019 № 55-р «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Костерево».</li></ul>
Основной исполнитель программы	Отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление делами администрации города Костерево»
Соисполнитель программы	Финансовый отдел администрации города Костерево Петушинского района

Участники программы	Собственники помещений в многоквартирных домах признанных аварийными
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Костерево» 2. Подпрограмма: «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»
Цель программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Задачи программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования города Костерево. 2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки. 3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов. 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы. 5. Развитие жилищного строительства.
Целевые индикаторы и показатели программы	Объем расселяемой площади (м2).
Сроки и этапы реализации программы	2019-2025 года, в том числе: 1 этап 2019-2020 годы 2 этап 2020-2021 годы 3 этап 2021-2022 годы 4 этап 2022-2023 годы 5 этап 2023-2024 годы 6 этап 2024-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы, в том числе по годам и источникам	Источниками финансирования программы являются: средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию (федеральный бюджет), средства областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 24 979 398,42 рублей, из них: Федеральный бюджет – 18 433 891,37 рублей; Областной бюджет – 5 855 944,22 рублей; Местный бюджет – 689 562,83 рублей, из них: 2019 год – 8 927 857,18 рублей, из них: Федеральный бюджет – 7 241 506,94 рублей; Областной бюджет – 1 572 475,55 рублей; Местный бюджет – 113 874,69 рублей;

	<p>2020 год – 7 423 948,02 рублей, из них:  Федеральный бюджет – 5 154 461,94 рублей;  Областной бюджет – 2 134 973,16 рублей;  Местный бюджет – 134 512,92 рублей;</p> <p>2021 год – 8 325 438,38 рублей, из них:  Федеральный бюджет – 6 037 922,49 рублей;  Областной бюджет – 2 148 495,51 рублей;  Местный бюджет – 139 020,38 рублей;</p> <p>2022 год – 100 718,28 рублей, из них:  Местный бюджет – 100 718,28 рублей;</p> <p>2023 год – 100 718,28 рублей, из них:  Местный бюджет – 100 718,28 рублей;</p> <p>2024 год – 100 718,28 рублей, из них:  Местный бюджет – 100 718,28 рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы.</p> <p>2. Число переселенных жителей в результате выполнения программы.</p>

### 1. Общая характеристика сферы реализации программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в муниципальном образовании город Костерево, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории муниципального образования город Костерево в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признаны аварийным и подлежащим сносу шесть многоквартирных домов:

Адрес дома				Сведения о признании дома аварийным и дальнейшее использование	
	Количество жилых помещений, ед.	Количество жителей, чел.	Площадь дома, кв.м. Общая	Дата признания	Номер документа
<b>Итого по г. Костерево:</b>	<b>69</b>	<b>115</b>	<b>2261,05</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
г. Костерево, ул. им. Горького, д. 6	8	19	315,92	03.11.2016	212-р
г. Костерево, ул. Ленина, д. 11	6	12	232,80	03.11.2016	217-р
г. Костерево, ул. Матросова, д. 1	12	11	374,10	03.11.2016	213-р
г. Костерево, ул. Матросова, д. 3	16	27	538,80	03.11.2016	214-р
г. Костерево, ул. Октябрьская, д. 10	16	23	518,53	03.11.2016	215-р
г. Костерево, ул. им. Горького, д. 10	11	23	280,90	03.11.2016	216-р

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования.

### 2. Приоритеты, цели, задачи.

Приоритеты муниципальной политики в сфере жизнеобеспечения города, цель и задачи программы определены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Национальным проектом «Жилье и городская среда» утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 (протокол № 16), Федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3, постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»».

Целью реализации программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задачи программы:

1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования города Костерево.
2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.
3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.
4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы.
5. Развитие жилищного строительства..

### 3. Целевые показатели (индикаторы).

Целевые индикаторы программы характеризуют выполнение мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

Форма 3

#### Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей						
		Базовый год (отчетный)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Объем расселяемой площади	М2	2260,05	481,00	142,43	166,84	490,26	490,26	490,26

### 4. Характеристика основных мероприятий.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного

жилищного фонда.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы приведены в Приложение № 3.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей программой, может находиться по месту их жительства в границах муниципального образования город Костерево или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах муниципального образования город Костерево или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, осуществляется администрацией города Костерево Петушинского района в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» 2.0 Фонда в сети Интернет по адресу: [ais.reformagkh.ru](http://ais.reformagkh.ru) в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными.

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области обеспечивает проверку достоверности представленных администрацией города Костерево Петушинского района сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Форма 4

#### Перечень основных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат	Связь мероприятия с показателями программы
			Начало реализации	Окончание реализации		
1	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Костерево	Отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление делами администрации города Костерево»	2019	2025	Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения	2260,05

					программы	
--	--	--	--	--	-----------	--

## 5. Ресурсное обеспечение.

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию (федеральный бюджет), средств областного и местного бюджетов.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в 2019 году в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018г. № 822/пр составляет 36928,00 рублей.

Планируемый размер выкупной стоимости в муниципальном образовании город Костерево одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках программы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в муниципальном образовании город Костерево, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.



## Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, руб.						Итого 2019-2024 годы
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципально го образования город Костерево	Всего	8 927 857,18	7 423 948,02	8 325 438,38	100 718,28	100 718,28	100 718,28	24 979 398,42
	Федеральный бюджет	7 241 506,94	5 154 461,94	6 037 922,49	0,00	0,00	0,00	18 433 891,37
	Областной бюджет	4 572 475,55	2 134 973,16	2 148 495,51	0,00	0,00	0,00	5 855 944,22
	Местный бюджет	113 874,69	134 512,92	139 020,38	100 718,28	100 718,28	100 718,28	689 562,83
Итого	Всего	8 927 857,18	7 423 948,02	8 325 438,38	100 718,28	100 718,28	100 718,28	24 979 398,42
	Федеральный бюджет	7 241 506,94	5 154 461,94	6 037 922,49	0,00	0,00	0,00	18 433 891,37
	Областной бюджет	4 572 475,55	2 134 973,16	2 148 495,51	0,00	0,00	0,00	5 855 944,22
	Местный бюджет	113 874,69	134 512,92	139 020,38	100 718,28	100 718,28	100 718,28	689 562,83

## **6. Прогноз конечных результатов реализации.**

В результате программы планируется:

1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы.
2. Число переселенных жителей в результате выполнения программы.

## **7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

Программой не предусмотрены муниципальные учреждения, оказывающие юридическим и (или) физическим лицам муниципальные услуги (работы).

## **8. Анализ рисков реализации.**

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирование программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

- ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;
- определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;
- привлечение внебюджетных источников финансирования;

2) риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

3) административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение устойчивого сокращения  
непригодного для проживания жилищного  
фонда муниципального образования город  
Костерево»

**ПОДПРОГРАММА № 1  
ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КОСТЕРЕВО**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Костерево»
Основание для разработки Подпрограммы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; - Национальный проект «Жилье и городская среда» утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 (протокол № 16); - Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3; - постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель подпрограммы)	Отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление делами администрации города Костерево»
Участники Подпрограммы	Финансовый отдел администрации города Костерево Петушинского района
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цель Подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Задачи Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования города Костерево.</li> <li>2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.</li> <li>3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.</li> <li>4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы.</li> <li>5. Развитие жилищного строительства.</li> </ol>
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Объем расселяемой площади (м2).
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	<p>2019-2025 года, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап 2019-2020 годы</li> <li>2 этап 2020-2021 годы</li> <li>3 этап 2021-2022 годы</li> <li>4 этап 2022-2023 годы</li> <li>5 этап 2023-2024 годы</li> <li>6 этап 2024-2025 годы</li> </ol>
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы, в том числе по годам и источникам	<p>Источниками финансирования программы являются: средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию (федеральный бюджет), средства областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 19 112 248,08 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный бюджет – 18 433 891,37 рублей;</li> <li>Областной бюджет – 282 151,40 рублей;</li> <li>Местный бюджет – 396 205,31 рублей, из них:</li> </ul> <p>2019 год – 7 389 292,80 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный бюджет – 7 241 506,94 рублей;</li> <li>Областной бюджет – 110 839,39 рублей;</li> <li>Местный бюджет – 36 946,47 рублей;</li> </ul> <p>2020 год – 5 259 655,04 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный бюджет – 5 154 461,94 рублей;</li> <li>Областной бюджет – 78 894,83 рублей;</li> <li>Местный бюджет – 26 298,27 рублей;</li> </ul> <p>2021 год – 6 161 145,40 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный бюджет – 6 037 922,49 рублей;</li> <li>Областной бюджет – 92 417,18 рублей;</li> <li>Местный бюджет – 30 805,73 рублей;</li> </ul> <p>2022 год – 100 718,28 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Местный бюджет – 100 718,28 рублей;</li> </ul> <p>2023 год – 100 718,28 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Местный бюджет – 100 718,28 рублей;</li> </ul> <p>2024 год – 100 718,28 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Местный бюджет – 100 718,28 рублей.</li> </ul>

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы. 2. Число переселенных жителей в результате выполнения программы.
---	--

### 1. Общая характеристика сферы реализации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в муниципальном образовании город Костерево, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории муниципального образования город Костерево в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признаны аварийным и подлежащим сносу шесть многоквартирных домов:

Адрес дома				Сведения о признании дома аварийным и дальнейшее использование	
	Количество жилых помещений, ед.	Количество жителей, чел.	Площадь дома, кв.м. Общая	Дата признания	Номер документа
<b>Итого по г. Костерево:</b>	<b>58</b>	<b>92</b>	<b>1980,15</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
г. Костерево, ул. им. Горького, д. 6	8	19	315,92	03.11.2016	212-р
г. Костерево, ул. Ленина, д. 11	6	12	232,80	03.11.2016	217-р
г. Костерево, ул. Матросова, д. 1	12	11	374,10	03.11.2016	213-р
г. Костерево, ул. Матросова, д. 3	16	27	538,80	03.11.2016	214-р
г. Костерево, ул. Октябрьская, д. 10	16	23	518,53	03.11.2016	215-р

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования.

### 2. Приоритеты, цели, задачи.

Приоритеты муниципальной политики в сфере жизнеобеспечения города, цель и задачи программы определены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Национальным проектом «Жилье и городская среда» утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 (протокол № 16), Федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3, постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»».

Целью реализации программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задачи программы:

1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования города Костерево.

2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.
3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.
4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы.
5. Развитие жилищного строительства..

### **3. Целевые показатели (индикаторы).**

Целевые индикаторы программы характеризуют выполнение мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

Форма 3

#### Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей						
		Базовый год (отчетный)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Объем расселяемой площади	М2	1980,15	200,10	142,43	166,84	490,26	490,26	490,26

### **4. Характеристика основных мероприятий.**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;
- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы приведены в Приложение № 3.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей программой, может находиться по месту их жительства в границах муниципального образования город Костерево или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах муниципального образования город Костерево или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, осуществляется администрацией города Костерево Петушинского района в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» 2.0 Фонда в сети Интернет по адресу: [ais.reformagkh.ru](http://ais.reformagkh.ru) в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными.

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области обеспечивает проверку достоверности представленных администрацией города Костерево Петушинского района сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Форма 4

#### Перечень основных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат	Связь мероприятия с показателями программы
			Начало реализации	Окончание реализации		
1	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Костерево	Отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление делами администрации города Костерево»	2019	2025	Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы	1980,15

#### 5. Ресурсное обеспечение.

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию (федеральный бюджет), средств областного и местного бюджетов.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в 2019 году в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018г. № 822/пр составляет 36928,00 рублей.

Планируемый размер выкупной стоимости в муниципальном образовании город Костерево одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках программы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в муниципальном образовании город Костерево, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.



## Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, руб.						Итого 2019-2024 годы
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципально го образования город Костерево	Всего	7 389 292,80	5 259 655,04	6 161 145,40	100 718,28	100 718,28	100 718,28	19 112 248,08
	Федеральный бюджет	7 241 506,94	5 154 461,94	6 037 922,49	0,00	0,00	0,00	18 433 891,37
	Областной бюджет	110 839,39	78 894,83	92 417,18	0,00	0,00	0,00	282 151,40
	Местный бюджет	36 946,47	26 298,27	30 805,73	100 718,28	100 718,28	100 718,28	396 205,31
Итого	Всего	7 389 292,80	5 259 655,04	6 161 145,40	100 718,28	100 718,28	100 718,28	19 112 248,08
	Федеральный бюджет	7 241 506,94	5 154 461,94	6 037 922,49	0,00	0,00	0,00	18 433 891,37
	Областной бюджет	110 839,39	78 894,83	92 417,18	0,00	0,00	0,00	282 151,40
	Местный бюджет	36 946,47	26 298,27	30 805,73	100 718,28	100 718,28	100 718,28	396 205,31

## **6. Прогноз конечных результатов реализации.**

В результате программы планируется:

1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы.
2. Число переселенных жителей в результате выполнения программы.

## **7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

Программой не предусмотрены муниципальные учреждения, оказывающие юридическим и (или) физическим лицам муниципальные услуги (работы).

## **8. Анализ рисков реализации.**

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирование программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

- ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;
- определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;
- привлечение внебюджетных источников финансирования;

2) риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

3) административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение устойчивого сокращения  
непригодного для проживания жилищного  
фонда муниципального образования город  
Костерево»

**ПОДПРОГРАММА № 2  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЖИВАЮЩИХ В АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ  
ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»
Основание для разработки Подпрограммы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель подпрограммы)	Отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление делами администрации города Костерево»
Участники Подпрограммы	Финансовый отдел администрации города Костерево Петушинского района
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цель Подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Задачи Подпрограммы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования города Костерево. 2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки. 3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов. 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы. 5. Развитие жилищного строительства.

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Объем расселяемой площади (м2).
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2019-2025 года, в том числе: 1 этап 2019 год 2 этап 2020 год 3 этап 2021 год 4 этап 2022 год 5 этап 2023 год 6 этап 2024 год
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы, в том числе по годам и источникам	Источниками финансирования программы являются: средства областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 5 867 150,34 рублей, из них: Областной бюджет – 5 573 792,82 рублей; Местный бюджет – 293 357,52 рублей, из них: 2019 год – 1 538 564,38 рублей, из них: Областной бюджет – 1 461 636,16 рублей; Местный бюджет – 76 928,22 рублей; 2020 год – 2 164 292,98 рублей, из них: Областной бюджет – 2 056 078,33 рублей; Местный бюджет – 108 214,65 рублей; 2021 год – 2 164 292,98 рублей, из них: Областной бюджет – 2 056 078,33 рублей; Местный бюджет – 108 214,65 рублей; 2022 год – 0,00 рублей, из них: Местный бюджет – 0,00 рублей; 2023 год – 0,00 рублей, из них: Местный бюджет – 0,00 рублей; 2024 год – 0,00 рублей, из них: Местный бюджет – 0,00 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы. 2. Число переселенных жителей в результате выполнения программы.

### 1. Общая характеристика сферы реализации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в муниципальном образовании город Костерево, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории муниципального образования город Костерево в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признаны аварийным и подлежащим сносу шесть многоквартирных домов:

Адрес дома				Сведения о признании дома аварийным и дальнейшее использование	
	Количество жилых помещений, ед.	Количество жителей, чел.	Площадь дома, кв.м. Общая	Дата признания	Номер документа
<b>Итого по г. Костерево:</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>280,90</b>	<b>х</b>	<b>х</b>

г. Костерево, ул. им. Горького, д. 10	11	23	280,90	03.11.2016	216-р
---------------------------------------	----	----	--------	------------	-------

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования.

## 2. Приоритеты, цели, задачи.

Приоритеты муниципальной политики в сфере жизнеобеспечения города, цель и задачи программы определены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»».

Целью реализации программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задачи программы:

1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования города Костерево.
2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.
3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.
4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы.
5. Развитие жилищного строительства..

## 3. Целевые показатели (индикаторы).

Целевые индикаторы программы характеризуют выполнение мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

Форма 3

Сведения о целевых показателях (индикаторах)  
муниципальной программы и их значениях

Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей						
		Базовый год (отчетный)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Объем расселяемой площади	М2	280,90	25,54	25,54	25,54	25,54	25,54	25,50

## 4. Характеристика основных мероприятий.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;
- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы приведены в Приложение № 3.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей программой, может находиться по месту их жительства в границах муниципального образования город Костерево или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах муниципального образования город Костерево или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, осуществляется администрацией города Костерево Петушинского района в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» 2.0 Фонда в сети Интернет по адресу: [ais.reformagkh.ru](http://ais.reformagkh.ru) в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными.

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области обеспечивает проверку достоверности представленных администрацией города Костерево Петушинского района сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Форма 4

#### Перечень основных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат	Связь мероприятия с показателями программы
			Начало реализации	Окончание реализации		
1	Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями	Отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление делами администрации города Костерево»	2019	2025	Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в	280,90

					результате выполнения программы	
--	--	--	--	--	---------------------------------------	--

## 5. Ресурсное обеспечение.

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию (федеральный бюджет), средств областного и местного бюджетов.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в 2019 году в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018г. № 822/пр составляет 36928,00 рублей.

Планируемый размер выкупной стоимости в муниципальном образовании город Костерево одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках программы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в муниципальном образовании город Костерево, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

## Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, руб.						Итого 2019-2024 годы
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями	Всего	1 538 564,38	2 164 292,98	2 164 292,98	0,00	0,00	0,00	5 867 150,34
	Областной бюджет	1 461 636,16	2 056 078,33	2 056 078,33	0,00	0,00	0,00	5 573 792,82
	Местный бюджет	76 928,22	108 214,65	108 214,65	0,00	0,00	0,00	293 357,52
Итого	Всего	1 538 564,38	2 164 292,98	2 164 292,98	0,00	0,00	0,00	5 867 150,34
	Областной бюджет	1 461 636,16	2 056 078,33	2 056 078,33	0,00	0,00	0,00	5 573 792,82
	Местный бюджет	76 928,22	108 214,65	108 214,65	0,00	0,00	0,00	293 357,52



## **6. Прогноз конечных результатов реализации.**

В результате программы планируется:

1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы.
2. Число переселенных жителей в результате выполнения программы.

## **7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

Программой не предусмотрены муниципальные учреждения, оказывающие юридическим и (или) физическим лицам муниципальные услуги (работы).

## **8. Анализ рисков реализации.**

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирование программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

- ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;
- определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;
- привлечение внебюджетных источников финансирования;

2) риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

3) административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение устойчивого сокращения  
непригодного для проживания жилищного  
фонда муниципального образования город  
Костерево»

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ  
ПРИБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ**

Рекомендуемые требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li><li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li><li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li><li>- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li><li>- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li><li>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li><li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li><li>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li><li>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям»;</li><li>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации.</li></ul>

		<p>Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытие из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующим ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>- внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно - диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных</li> </ul> </li> </ul>

	<p>блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаление (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергосбережения;</li><li>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</li></ul> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li><li>б) оборудованием для связи с диспетчером;</li><li>в) аварийным освещением кабины лифта;</li><li>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</li><li>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями – изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</li><li>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li><li>- освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li><li>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</li><li>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</li><li>- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</li><li>- организованного водостока;</li><li>- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в</li></ul>
--	---

		соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделки помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</li> <li>а) электроснабжения с электрическим щитом с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно - диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями – изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической, энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>в) оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>г) вентиляционные решетки;</li> <li>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li> <li>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>- умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>- унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>- одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>- электророзетки;</li> <li>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

			<p>решением);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li> <li>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</li> <li>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой);</li> </ul> <p>обоями в остальных помещениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</li> </ul>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	к и	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Требование энергоэффективности дома	к	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;</li> <li>- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепление двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасности эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкцией по эксплуатации внутриквартирного инженерно оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерно оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>