Приложение

к протоколу комиссии

от 26.07.2019 № 01-19

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Костерево.**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом города Костерево.

**Адрес:** Владимирская область, Петушинский район, город Костерево, улица Горького, дом 2.

**Контактные телефоны**: 8 (49243) 4-30-89, 4-24-83.

**Информация об аукционе:** открытый аукцион на право заключения договора аренды.

**Аукцион состоится: 22 августа 2019 года в 10.00 часов по адресу: г. Костерево, ул.Горького, 2, каб. 8 (зал заседаний).**

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды объекта, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Костерево.

**Сведения об объекте:**

| № лота | Характеристика  и расположение  помещения | Площадь помещения  кв.м. | Сумма  годовой арендной платы (без НДС),  руб. | Срок  действия  договора | Начальная минимальная цена договора (в размере ежемесячного платежа), руб. | Шаг  аукци-она,  руб. | Разре-шенное  использо-вание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 21 | Нежилые помещения в многоквартирном доме №№ 5-13, 17-22 , расположенные по адресу: г.Костерево, ул. Школьная, д.25. | 211,3 | 308880 | 5 лет | 25740 | 1287 | Офис, магазин, услуги населению |

**Условия и сроки заключения договора аренды:** договор аренды объекта должен быть заключен с участником аукциона, признанным победителем не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

**Порядок внесения арендной платы:**

Арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и пятый - 100 процентов размера арендной платы.

**Порядок, место и сроки представления заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить заявку установленного образца и необходимые документы в соответствии с требованиями документации об аукционе по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево, ул. Горького, д.2, каб. № 7, тел. 8 (49243) 4-30-89 или на e-mail: kosterevo\_adm@ mail.ru.

Начало подачи заявок:

27 июля 2019 года в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок окончания приема заявок:

21 августа 2019 года, 13.00 часов.

Участниками аукциона по лоту № 1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Представление документации об аукционе:**

Получить документацию об аукционе на бумажном носителе можно с 27 июля 2019 года в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево, ул. Горького, д.2, каб. № 7, тел. 8 (49243) 4-30-89, по письменному запросу претендента в течение двух рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления. Плата за документацию об аукционе не взимается.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона и документация** **об аукционе** на право заключения договора аренды размещается организатором торгов в сети «Интернет» на сайте: **www.torgi.gov.ru**.