

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по управлению имуществом города Костерево (продавец) на основании решений Совета народных депутатов города Костерево от 25.12.2015 № 28/6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Костерево» на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», от 27.07.2016 № 50/7 «О проведении аукциона по продаже объектов муниципальной собственности» сообщает о продаже (приватизации) муниципального имущества

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе, форма подачи предложений о цене – открытая.

№ лота	Наименование, местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Материал строения	Инженерное оборудование объекта	Установленные обременения объекта	Начальная цена (без учета НДС), руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок приема заявок и внесения задатка (включительно)	Дата признания претендентов участниками аукциона	Дата и время проведения аукциона	Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Нежилые помещения № 7 - № 8 по плану, расположенные по адресу: г. Костерево, ул. Трансформаторная, д.1а	131,4	1	Наружные и внутренние стены – кирпич, перекрытия – ж/б, полы бетонные, дверные проемы металлические.	Центральное отопление, электро-снабжение	-	1233000 (Один миллион двести тридцать три тысячи)	246600 (Двести сорок шесть тысяч шестьсот)	61650 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят)	с 25.10.2016 по 22.11.2016	28.11.2016	29.11.2016 в 10.00 ч.	Аукцион по продаже нежилого помещения, объявленный ранее не состоялся в связи с отсутствием заявок.

**Место нахождения (почтовый адрес) продавца: 601110, Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево, ул. Горького, д.2; номера контактных телефонов: (49243) 4-30-89, 4-24-83.**

**Принять участие в аукционе могут** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Для участия в каждом аукционе:**

Претендент (лично или через своего полномочного представителя) представляет продавцу в установленный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе срок заявку по форме, утвержденной продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества и следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Претендент вносит в установленный информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе срок задаток в соответствии с договором о задатке на расчетный счет 40302810200083000069 ИНН 3321027088 КПП 332101001 БИК 041708001 Отделение Владимир получатель УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом города Костерево, л/с 05283011610), КБК 80311402053100000410.

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. В случае непоступления суммы задатка на счет продавца до даты признания претендентов участниками аукциона обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых на себя претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе, для участия в аукционе и в доказательство заключения в случае победы в аукционе договора купли-продажи.

В поле "Назначение платежа" необходимо указать: "Задаток на участие в аукционе \_\_\_\_\_ (указать дату аукциона) по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_ (указать наименование и местонахождение имущества)".

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в) претендентам, отзывавшим зарегистрированную заявку до признания их участниками аукциона - в течение 5 рабочих дней со дня получения продавцом письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;
- г) лицам, заявки от которых поступили по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе - в течение 5 рабочих дней с даты проставления продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных претендентом документов.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец перечисляет сумму задатка на счет претендента в течение 5 рабочих дней со дня признания такого аукциона несостоявшимся.

Задаток возвращается продавцом путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке на участие в аукционе. В случае отсутствия в заявке на участие в аукционе банковского счета претендента задаток возвращается на счет, указанный в платежном документе, подтверждающем внесение задатка.

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

#### **Требования к оформлению документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. В описи документов должны быть указаны наименование каждого документа, его реквизиты (номер и дата) и количество листов. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** в рабочие дни в установленные сроки (с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут) в здании администрации города, г. Костерево, ул. Горького, д.2, каб. № 7. Здесь же можно ознакомиться с условиями договоров о задатке и купли-продажи объекта.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Место проведения аукциона:** здание администрации города, г. Костерево, ул. Горького, д.2, каб. № 8 (зал заседаний).

**Порядок проведения аукциона** определен Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион объект.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и срок платежа по договору купли-продажи:** одновременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.