

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Костерево Петушинского района, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации города Костерево Петушинского района 29.10.2018 № 411, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка с кадастровым номером 33:13:020112:121, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО город Костерево (городское поселение), город Костерево, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – офисы, конторы, административные службы.

**Аукцион проводится 04 декабря 2018 года в 15 часов 30 минут по московскому времени** по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 8.

Регистрация участников с 14 час. 30 мин. до 14 час. 55 мин.

### I. Общие положения

1. Организатор аукциона - администрация города Костерево Петушинского района.
  2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
  3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком на основании государственной кадастровой оценки в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка:  
116349,08 руб. (Сто шестнадцать тысяч триста сорок девять рублей 08 копеек).
  4. Сумма задатка, равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:  
23269,82 руб. (Двадцать три тысячи двести шестьдесят девять рублей 82 копейки).
  5. Шаг аукциона, равный 3 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:  
3490,47 руб. (Три тысячи четыреста девяносто рублей 47 копеек).
  6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8 (49243) 4-23-34. С проектом договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 3. Контактный телефон: 8 (49243) 4-23-34, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>.
  7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
    - 1) имеется возможность присоединения к электрическим сетям 220В и 380В с свободной мощностью более 500 кВт
      - срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 4 месяца с момента заключения договора;
      - срок действия технических условий не менее 2 лет со дня подписания;
      - оплата технологического присоединения производится согласно тарифов департамента цен и тарифов.
    - 2) имеется возможность подключения в сетям водоснабжения с предельной свободной мощностью существующей сети 10 м. куб/час и минимальным давлением 0,25 мПа
      - срок действия технических условий – до 2 лет;
      - стоимость присоединения составляет 5929 рублей для сетей водопровода.
    - 3) подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентировано правилами подключения (технологического присоединения), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314 (далее – Правила).
- Согласно п. 6 Правил, заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети

газораспределения направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий, прилагая перечень необходимых документов (согласно п. 7, п. 8 Правил).

Информация о сроках подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения, о сроке действия технических условий, о плате за подключения (технологического присоединения), а также о максимальной нагрузке по данному объекту будут содержаться в технических условиях.

Предельная свободная мощность существующих сетей будет определена после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального расхода газа не более 5 м. куб/час).

8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **31 октября 2018** года.

9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **29 ноября 2018** года в 17.00 по московскому времени.

10. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 3.

Контактный телефон: 8 (49243) 4-23-34.

11. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – **03 декабря 2018** года в 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 3.

12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **04 декабря 2018** года, после завершения аукциона по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 8.

13. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## II. Условия участия в аукционе.

### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на р/с 40302810200083000069 ИНН 3321021390 КПП 332101001 БИК: 041708001 Отделение Владимир г. Владимир, получатель: УФК по Владимирской области (администрация города Костерево Петушинского района, л/с 05283007490).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **03 декабря 2018** 15 час. 00 мин.

### 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

### 4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### 5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

### 6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни

одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Глава администрации города Костерево

В.М. Проскурин