

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Костерево Петушинского района, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации города Костерево Петушинского района 29.10.2018 № 413, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 33:13:020112:110, площадью 2994 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО город Костерево (городское поселение), город Костерево, улица Трансформаторная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунально-складские и производственные предприятия IV класса санитарной классификации.

Аукцион проводится 04 декабря 2018 года в 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 8.

Регистрация участников с 14 час. 30 мин. до 14 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - администрация города Костерево Петушинского района.
2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком на основании государственной кадастровой оценки в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка:
37675 руб. (Тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят пять рублей).
4. Сумма задатка, равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:
7535 руб. (Семь тысяч пятьсот тридцать пять рублей).
5. Шаг аукциона, равный 3 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:
1130,25 руб. (Одна тысяча сто тридцать рублей 25 копеек).
6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8 (49243) 4-23-34. С проектом договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 3. Контактный телефон: 8 (49243) 4-23-34, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>.
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - 1) имеется возможность присоединения к электрическим сетям 220В и 380В с свободной мощностью более 500 кВт
 - срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 4 месяца с момента заключения договора;
 - срок действия технических условий не менее 2 лет со дня подписания;
 - оплата технологического присоединения производится согласно тарифов департамента цен и тарифов.
 - 2) имеется возможность подключения в сетям водоснабжения с предельной свободной мощностью существующей сети 10 м. куб/час и минимальным давлением 0,25 мПа
 - срок действия технических условий – до 2 лет;
 - стоимость присоединения составляет 5929 рублей.
 - 3) техническая возможность подключения объекта капитального строительства имеется от газопровода низкого давления принадлежащего АО «Газпром газораспределение Владимир».Предельная свободная мощность существующих сетей будет определена после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального расхода газа не более 5 м. куб/час).

8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **31 октября 2018** года.
9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **29 ноября 2018** года в 17.00 по московскому времени.
10. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 3.
Контактный телефон: 8 (49243) 4-23-34.
11. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – **03 декабря 2018** года в 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 3.
12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **04 октября 2018** года, после завершения аукциона по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н., г. Костерево, ул. Горького, д. 2, каб. № 8.
13. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на р/с 40302810200083000069 ИНН 3321021390 КПП 332101001 БИК: 041708001 Отделение Владимир г. Владимир, получатель: УФК по Владимирской области (администрация города Костерево Петушинского района, л/с 05283007490).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **03 декабря 2018** года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с

пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Глава администрации города Костерево

В.М. Проскурин